

# OBEČNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

**345 43 Koloveč**

IČO: 00572462  
č.ú.:KB Domažlice  
24223-321/0100

## ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBEČNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE **č. 3 / 2024**

*Datum konání: 24.6.2024 od 19:00 h*

*Místo konání: kancelář OÚ*

*Přítomni: Kroa, Mastný, Uzlík, Osvald, Roubal, Dolejš, Kubrychtová*

*Omluveni :*

*Host: pan Tancoš*

### **PROGRAM:**

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) rozpočtové opatření č.2/2024
- 6) schválení roční závěrky 2023, převod HV
- 7) zpráva o přezkumu hospodaření
- 8) kanalizace
- 9) studna
- 10) skládky
- 11) neplatiči
- 12) stavební parcela Macán
- 13) diskuse a závěr

ad 1) + ad 2) **zahájení a program** provedl starosta obce p.Kroa

*Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem*

*Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0*  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

ad 3) **kontrola usnesení ze zast. 2/2024**

- Vše bez závad

ad 4) **ověřovateli zápisu** : navržení Osvald Pavel a Roubal Pavel

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**Ověřovatelé byli schváleni.**

#### ad 5) Rozpočtové opatření č. 2/2024

přiloženo k zápisu ze zastupitelstva

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje rozpočtové opatření č.2/2024**

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 6) Schválení roční závěrky r.2023, převod HV

Starosta obce informoval zastupitele s roční závěrkou za rok 2023 a hospodářským výsledkem za rok 2023, který činí + 101 638,77 Kč po zdanění.

Závěrečný účet obce za rok 2023 byl vyvěšen elektronicky na úřední desce od 2.6.2024 do 24.6.2024

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje Roční závěrku 2023 bez připomínek a HV za rok 2023 jako ziskový a souhlasí s jeho převodem z účtu 431 na účet 432- jako nerozdělený zisk a neuhrazenou ztrátu. Zastupitelstvo souhlasí s celoročním hospodařením obce a schvaluje Závěrečný účet za rok 2023 bez výhrad.**

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 7) Zpráva o přezkumu hospodaření

V uplynulých dnech ( 29.5.2024) proběhla každoroční kontrola hospodaření Obce za rok 2023 nadřízeným orgánem, tedy KÚ PM. Zpráva byla uzavřena výrokem „bez závad“

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice vzalo na vědomí zprávu hospodaření**

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 8) Kanalizace

Jednání se zúčastňuje jako host pan Tancoš, projektant a vůdčí osoba přípravy budování nové kanalizace v obci, aby vysvětlil všem zastupitelům současný stav a situaci, nastínil realitu možnosti jak finančně tak časově, kdy by mohlo k realizaci dojít, neboť v cestě se objevilo mnoho překážek (viz spolupráce se sousední obcí Chocomyšl)

- Vrt, proběhl náročný odběr vzorků vody. Voda je velmi dobrá, až na dusičnany, které jsou na hranici normy. Opatření spočívá v tom, aby se zvětšilo ochranné pásmo, které se musí hlídat ve spolupráci s uživatelem pozemku (ZAS Koloveč), což je předprojednáno
- Řešila se přístupnost vodojemu
- Z el.hlediska bude řešeno jako jedno odběrné místo
- Výtlač od vrtu do vodojemu dlouhý, musí se vybudovat přečerpávací nádrž
- U kanalizace propadlo stavební povolení
- Osloven pan Tancoš, aby na základě starého povolení připojil návrh čističky a znovu se podá žádost o stavební povolení)
- S panem Tancošem bude podepsána zhotovitelská smlouva, aby byl podklad pro případnou dotaci na zhotovení projektové dokumentace

**Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s kroky projektanta pana Tancoše a vstoupí s ním ve smluvní vztah**

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 9) Studna

Havarijní stav tlakové nádoby v obecní studny vyžaduje řešení. Jelikož je dodávka vody pro některé domácnosti nezbytná, bylo vyhodnoceno, že se přikročí k nákupu nové nádrže.

Koordinační osoba Dolejš Pavel ml., odborník na tyto instalace, člen zastupitelstva.

*Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s nákupem nové tlakové nádoby do studny*

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 10) skládky

Určitými stavebními úpravami byly v uplynulých dnech zprovozněny skládky na biologický odpad

- a) Pro větve - nad potokem u hřiště
- b) Pro trávu - nad kravínem na obecním pozemku

*Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí se zprovozněním skládek na biologický odpad.*

Výsledek hlasování:        **PRO**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 11) Neplatiči

V těchto dnech uplynula lhůta pro zaplacení zákonných obecních poplatků.

Situace je stejná jako každý rok, jména se opakují. Největším problémem je pan Majer (Únějovice ev.č.10), který i přes upozornění odmítá zaplatit i komunikovat. Naší snahou je s každým se domluvit rozumně, v tomto případě po opakovaných snahách to možné není a není přeci možné, aby tento majitel nemovitosti měl nějakou výjimku z povinností danou zákonem.

Navrhujeme zastupitelstvu odsouhlasení dalších kroků, které již budou muset mít podporu právníka a dovést tento spor do konce.

..

*Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí použitím všech zákonných možností na vymožení obecních poplatků.*

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

#### ad 12) Stavební parcela Macán

Vše potřebné pro podpis smlouvy se Stanislavem Macánem na prodej parcely v „pískách“ bylo dohodnuto a připraveno. Bohužel před schválením je požadováno po stavebníkovi (staveb.odbor MěÚ Domažlice), aby byl větší odstup od silnice z určitých zákonných důvodů.

Z tohoto důvodu se musí předělat geometrický plán, tím pádem bude k prodeji i menší výměra a změní se i smluvní cena. Proto v současné době je nutno vše objednat.

*Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí se změnou geometr.plánu na st.parcele č.1055/3 a se změnou kupní smlouvy*

Výsledek hlasování:        **PRO 7**        **PROTI 0**        **ZDRŽEL SE 0**  
**USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO**

**ad 13) diskuse a závěr**

zapsal: 24.6.2024.....



Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....



-----  
STAROSTA

-----  
MÍSTOSTAROSTA

-----  
MÍSTOSTAROSTA