

OBEČNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

345 43 Koloveč

IČO: 00572462
č.ú.:KB Domažlice
24223-321/0100

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBEČNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE č.j. 5/2023

Datum konání: 9.10. od 19:00 h

Místo konání: kancelář OÚ

Přítomni: Mastrný, Uzlík, Kroa, Osvald, Kubrychtová, Roubal, Dolejš

Omluveni :

PROGRAM:

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) definitivní platnost změny ÚP
- 6) rozpočtové opatření 4 + 5/2023
- 7) smlouva p.Roubal prodej parcel OÚ
- 8) prodej pozemku č.1023 - Belšán
- 9) prodej pozemku č..1474 - Černý
- 10) smlouva o realitních službách
- 11) diskuse, závěr

ad 1) **zahájení** provedl starosta obce p.Kroa

ad 2) starosta seznámil přítomné s programem zasedání.
starosta předložil zastupitelstvu program dle pozvánky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 3) **ověřovateli zápisu**

navrženi: Kubrychtová L. a Dolejš P.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Ověřovatelé byli schváleni.

ad 4) kontrola usnesení ze zast.3/2023

- Vše bez závad

ad 5) platnost změny ÚP

Na minulém zasedání Zastupitelstva obce č.4/2023 bylo zastupitelstvo informováno o průběhu schvalování změny č.1 ÚP.

Dnes definitivně můžeme prohlásit, že tato změna je projednána a schválena všemi dotčenými orgány a je v platnosti

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice bere na vědomí platnost změny č.1 Územního plánu Únějovice.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 6) rozpočtové opatření č. 4 + 5/2023

Tento tradiční bod bude přílohou tohoto zápisu a dává do souladu skutečné příjmy a výdaje oproti návrhu rozpočtu, Dle předlohy paní účetní

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s rozpočtovým opatřením č.4+5/2023

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 7) smlouva o prodeji pozemků- návrh řešení.

Před zadáním provedení změny ÚP došlo k ústní dohodě se zastupitelem p.Roubalem Pavlem, který je vlastníkem pozemku č 1199.

Na části tomto pozemku po geometrickém rozměření mohou vzniknout 4 stavební parcely, kde podle změny ÚP lze tyto pozemky využít jako stavební parcely. Dohoda spočívá v tom, že p.Roubal prodá 2 tyto parcely Obci Únějovice za prahovou standartní cenu (jako je další prodej zájemcům) ve výši 150,- Kč/m² a zbylé 2 parcely zůstanou v jeho vlastnictví. P.Roubal si vzal čas na rozmyšlenou, max.do konce měsíce, s tím, že následně se vyjádří.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje a doporučuje postupovat v dohodě s p.Roubalem

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 8) prodej pozemku č.1023

Další vynucená změna ÚP, která se musela zahrnout do změny ÚP byla skutečnost, že zájemci manželé Belšánovi měli o parcelu č.1023 (dle geometrického plánu 181-3/2022) o výměře 1 103 m² dlouhodobý zájem, ovšem specifikace tohoto pozemku byla taková, že nedovolovalo ji využít jako parcelu stavební, což je i prioritní zájem obce. V loňském roce byla sepsána smlouva o smlouvě budoucí, která je vlastně přestupně smlouvou kupní.

V daném případě, kdy již prodeji nestojí nic v cestě, Obec vyhotoví „záměr prodeje“ a dá na úřední desku. Po uplynutí zákonné lhůty, je možno toto parcelu manželům Belšánovým prodat, za dohodnutou cenu 150 Kč/m². Smlouva o prodeji stavebního pozemku bude obsahovat klauzuli, ve které se noví majitelé zavazují postavit nemovitost k trvalému bydlení a zároveň se k trvalému pobytu i přihlásí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s prodejem pozemku 1023 manželům Belšánovým na základě smlouvy, která bude obsahovat závazek k výstavbě nemovitosti k trvalému bydlení, po uplynutí lhůty na zveřejnění záměru prodeje.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 9) prodej pozemku č.1474

Na základě již zmíněného geometrického plánu 181-3/2022 je zřejmé, že nemovitost p.Václava Černého částečně stojí na pozemku patřící obci a to se jedná o pozemek pod číslem 1474 a výměře 10 m².

Je nutno tento fakt dát do souladu se skutečností a to tím, že výše uvedená parcela bude odprodána panu Václavu Černému, v obvyklé ceně 150 Kč/m².

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s prodejem pozemku 1474 panu Václavu Černému, za výše uvedených podmínek.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 10) smlouva o realitních službách

Obec obdržela návrh smlouvy od NRG International Reality s.r.o., kde nám tato firma nabízí službu zprostředkování prodeje 2 stavebních parcel na pozemku č.1055 a nabízí i velmi zajímavou cenu.

Návrh smlouvy je poměrně složitý a na základě stanoviska Zastupitelstva bychom ji nechali dále posoudit odborníkem, nebo ji odmítneme. Navrhujeme posoudit návrh smlouvy právníkem, který je znalý v tomto oboru a na dalším zasedání se přistoupí k rozhodnutí.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s posouzením navrhované smlouvy s následným rozhodnutím o jejím přijetí.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

zapsal: 9.10.2023.....

Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....

K r a v a

STAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
						380 000,00	40 000,00	420 000,00	Daň z příjmů právnických osob
Celkem za Par:						380 000,00	40 000,00	420 000,00	
						0,00	500,00	500,00	Příjem sankčních plateb přijatých od
Celkem za Par: 3749						0,00	500,00	500,00	Ostatní činnosti k ochraně přírody a
						0,00	200,00	200,00	Ostatní nedaňové příjmy jinde
Celkem za Par: 5512						0,00	200,00	200,00	Požární ochrana - dobrovolná část
						0,00	5 000,00	5 000,00	Přijaté neinvestiční příspěvky a náhrady
Celkem za Par: 6310						0,00	5 000,00	5 000,00	Obecné příjmy a výdaje z finančních
Příjmy celkem						380 000,00	45 700,00	425 700,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
						4 000,00	5 000,00	9 000,00	Výdaje na náhrady za nezpůsobenou
Celkem za Par: 2292						4 000,00	5 000,00	9 000,00	Dopravní obslužnost veřejnými
						2 000,00	10 000,00	12 000,00	Nákup materiálu jinde nezařazený
						5 000,00	10 000,00	15 000,00	Elektrická energie
Celkem za Par: 2310						7 000,00	20 000,00	27 000,00	Pitná voda
						0,00	20 000,00	20 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 2321						0,00	20 000,00	20 000,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
						0,00	70 000,00	70 000,00	Opravy a udržování
Celkem za Par: 3399						0,00	70 000,00	70 000,00	Ostatní záležitosti kultury, církví a
						10 000,00	13 000,00	23 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a
Celkem za Par: 3429						10 000,00	13 000,00	23 000,00	Ostatní zájmová činnost a rekreace
						0,00	50 000,00	50 000,00	Pozemky
Celkem za Par: 3639						0,00	50 000,00	50 000,00	Komunální služby a územní rozvoj
						0,00	3 000,00	3 000,00	Pohonné hmoty a maziva
						5 000,00	3 000,00	8 000,00	Ost.neinvestiční transfery neziskovým a
Celkem za Par: 5512						5 000,00	6 000,00	11 000,00	Požární ochrana - dobrovolná část
Výdaje celkem						26 000,00	184 000,00	210 000,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
						1 694 200,00	138 300,00	1 832 500,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:						1 694 200,00	138 300,00	1 832 500,00	
Financování celkem						1 694 200,00	138 300,00	1 832 500,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4


V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno starostou dne: 31.08.2023

ZO bere na vědomí na zasedání dne:

Zpracoval: Magdalena Hergetova

dne: 31.08.2023


OBEC ①
ÚNĚJOVICE

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

ÚNĚJOVICE
MĚSTSKÝ ÚŘAD
ÚNĚJOVICE

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 5/2023

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	PoI	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1113					53 000,00	20 000,00	73 000,00	Daň z příjmů fyzických osob vybíraná
	1121					420 000,00	80 000,00	500 000,00	Daň z příjmů právnických osob
Celkem za Par:						473 000,00	100 000,00	573 000,00	
	3725	2324				10 000,00	1 000,00	11 000,00	Přijaté nekapitálové příspěvky a
Celkem za Par: 3725						10 000,00	1 000,00	11 000,00	Využívání a zneškodňování
Příjmy celkem						483 000,00	101 000,00	584 000,00	

Výdaje

Par	PoI	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	1032	5169				440 000,00	270 000,00	710 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 1032						440 000,00	270 000,00	710 000,00	Podpora ostatních produkčních
	2141	5154				40 000,00	10 000,00	50 000,00	Elektrická energie
Celkem za Par: 2141						40 000,00	10 000,00	50 000,00	Vnitřní obchod
	2321	5169				30 000,00	6 500,00	36 500,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 2321						30 000,00	6 500,00	36 500,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
	3722	5169				105 000,00	3 000,00	108 000,00	Nákup ostatních služeb
Celkem za Par: 3722						105 000,00	3 000,00	108 000,00	Sběr a svoz komunálních odpadů
Výdaje celkem						615 000,00	289 500,00	904 500,00	

Financování

Par	PoI	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
	8115					1 832 500,00	188 500,00	2 021 000,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:						1 832 500,00	188 500,00	2 021 000,00	
Financování celkem						1 832 500,00	188 500,00	2 021 000,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 5

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno starostou dne: 30.09.2023

ZO bere na vědomí na zasedání dne:



Zpracoval: Magdalena Hergetova dne: 30.09.2023

OBEC ①
ÚNĚJOVICE

