

OBECNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

345 43 Koloveč

IČO: 00572462

č.ú.:KB Domažlice

24223-321/0100

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE

č.j. 4/2022

Datum konání: 12.9.2022

Místo konání: kancelář OÚ

Prítomni: Mastný, Uzlík, Dolejš, Kroa, Roubal, Kubec, Osvald

Omluveni:

Hosté:

PROGRAM:

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) rozpočet. opatření č.4/2022
- 6) návrh rozpočtu rozšíření ČOV Chocomyšl
- 7) stav výběru obecních poplatků
- 8) příprava voleb do zastupitelstev obcí
- 9) nákup sekačky/mulčovače
- 10) předkupní smlouva Belšán
- 11) povolení kácení dřevin SÚSPK
- 12) zájem o pronájem holičství
- 13) spálené čerpadlo vodárna
- 14) odeslání dopisu septik - Rejchovi
- 15) poděkování končícím členům zastupitelstva
- 16) diskuse
- 17) závěr

ad 1) **zahájení** provedl starosta obce p.Kroa

ad 2) starosta seznámil přítomné s programem zasedání.
starosta předložil zastupitelstvu program dle pozvánky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem

Výsledek hlasování:

PRO 7

PROTI 0

ZDRŽEL SE

0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 3) kontrola usnesení

starosta probral usnesení z minulého zastupitelstva bod po bodu a seznámil zúčastnění s plněním jednotlivých bodů

ad 4) ověřovateli zápisu

navržení pan Pavel Dolejš a Jan Kubec.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Ověřovatelé byli schváleni.

ad 5) Rozpočtové opatření č. 4/2022

Účetní obecního úřadu připravila k odsouhlasení zastupitelstvu dvě rozpočtová opatření, pod č. 4/2022
Starosta přítomné seznámil s těmito podklady, které budou součástí tohoto zápisu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje Rozpočtové opatření č. 4/2022

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 6) rozpočet ČOV Chocomyšl

z důvodu všem známých jsme zadali ke zpracování projekt k navýšení kapacity ČOV Chocomyšl a zároveň byl osloven i dodavatel technologie k nacenění tohoto záměru.

F.Asio Brno nacenila toto rozšíření na bezmála 4 mil.Kč.

S tímto záměrem ihned po volbách vstoupíme v jednání s obcí Chocomyšl, abychom konečně našli společný postup, k provedení kanalizace v naší obci

ad 7) stav výběru obecních poplatků

v letošním roce, roce 2022 se podařilo vybrat poplatky za odvoz odpadu a za psy zcela od všech poplatníků, což se již několik let nezdařilo.

ad 8) volby do obecního zastupitelstva

ve dnech 23.a 24.9. proběhnu volby do obecních zastupitelstev. Veškeré přípravy běží dle předepsaného scénáře, pouze v obsazení volební komise nastal problém, jelikož paní Hajerová neočekávaně onemocněla a nahradí jí paní Helena Kroová.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s urychlenou náhradou ve volební komisi.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 9) Sekačka / Mulčovač

po dohodě všech zúčastněných je záměr během zimy nakoupit stroj k sečení a mulčování trávy, jako náhradu za nevyhovující mulčovač, který bude odprodán.

Zároveň máme nabídku p.Hammera na finanční pomoci s nákupem (dar) a také kontaktuje určité dodavatele.

Bude s ním jednáno.

Dále je tu otázka průchodnosti nerovným terénem, na což upozornili (Osvald, Mastný). Bylo by vhodné stroj vidět v akci.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s nákupem mulčovače a připravit konkrétní nabídku

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 10) pozemek a smlouva Belšán

na jediný pozemek, který je momentálně v obci (u Panských stodol) je dlouhodobý zájemce Bc. Jakub Belšán. Realizace prodeje avšak vázne na změně územního plánu. Pan Belšán má oprávněnou obavu, abychom v daný moment prodali parcelu jemu po vyřízení územního plánu.

Požádal nás o smlouvu o smlouvě budoucí.

Myslíme, že lze panu Belšánovi vyhovět při platnosti vyslovených podmínek (od prodeje do 3 let zahájit stavbu domu k trvalému bydlení.)

Vzhledem k neúprosné inflaci navrhujeme kupní cenu zvednout o 25 % na 1125,- Kč/m², což je i nadále cena spíše symbolické a naším záměrem je podpořit stavbu nových domů

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s podpisem smlouvy o smlouvě budoucí na prodej pozemku a s novou cenou na prodej na 125,- Kč/m².

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 11) kácení dřevin

SÚSPK nás požádalo o povolení pokácení starého stromu (1 ks jabloň) u komunikace. Na p.č. 1443. Není námitek.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice vzdá povolení pro kácení dřevin pro SÚSPK

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 12) pronájem holičství

byli jsme požádáni paní Jitkou Kaurovou z Černíkova o možnost pronájmu místnosti v patře pro potřeby holičství.

Navrhujeme ji to neprodleně umožnit, do konce roku zcela bezplatně a v případě zájmu od 1.1.2023 se sepíše nájemní smlouva.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s pronájmem holičství

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 13) čerpadlo vodárna

došlo ke spálení čerpadla ve vodárně. Oprava stála 4 200,- Kč.

Po delší výměně názorů, kdo by měl opravu uhradit, se dohodlo, vzhledem ke stoupajícím cenám elektřiny, bude nutno upravit cenu za odebraný kubík (až přijde vyúčtování) a i s vlivem nákladů na opravu

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice navrhuje upravit cenu odběru vody dle nákladů na elektřinu

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 14) dopis Rejcha – septik

zhruba před rokem se opravil septik u st.řadových domků. Tato oprava se rozúčtovala mezi 5 uživatelů rovným dílem. 4 z nich obratem zaplatili, jen Rejchovi tvrdili, že nic platit nebudou a že nic nedostali. Po poradě s právníkem jsme tedy zaslali opětovně vysvětlující dopis a fakturu (bez navýšení). Tentokrát byl dopis zaslán doporučeně a budeme dbát na plnění jeho obsahu

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s vymáháním částky z opravy septiku.

Výsledek hlasování: PRO 7 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 15) odcházející členové zastupitelstva

za pár dnů jsou volby do obecních zastupitelstev. Dlouholetí členové obecního zastupitelstva pan Pavel Dolejš st. A Jan Kubec již nechtěli kandidovat do nového volebního období, což je nutno respektovat.

Za jejich dosavadní práci pro Únějovice jim patří veliký dík, obdrží malý dárek a věříme, že i nadále budou aktivně přispívat k dění v obci.

ad 16) diskuse

ad 17) závěr

zapsal: 12.9.2022.....

Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....

STAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

PREZENČNÍ LISTINA ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA OÚ ÚNĚJOVICE

DATUM ZASEDÁNÍ: 12. 9. 2022

KROA ALOIS	<u>Kroa A</u>
ING. MASTNÝ LUBOŠ	<u>MASTNÝ</u>
UZLÍK EDUARD	<u>UZLÍK</u>
OSVALD PAVEL	<u>OSVALD</u>
DOLEJŠ PAVEL	<u>DOLEJŠ</u>
ROUBAL PAVEL	<u>ROUBAL</u>
KUBEC JAN	<u>KUBEC</u>

Rozpočtové změny s důvodovou zprávou

Schválené rozpočtové opatření č. 4/2022

Zastupitelstvu předloženy ke schválení úpravy rozpočtu:

Příjmy

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
1112						13 000,00	5 000,00	18 000,00	Daň z příjmů fyzických osob placená
1345						90 000,00	2 000,00	92 000,00	Příjem z poplatku za obecní systém
4111			98043			20 000,00	32 000,00	52 000,00	Neinvestiční přijaté transfery z
Celkem za Par:						123 000,00	39 000,00	162 000,00	
3639 2111						0,00	500,00	500,00	Příjem z poskytování služeb, výrobků,
Celkem za Par: 3639						0,00	500,00	500,00	Komunální služby a územní rozvoj
Příjmy celkem						123 000,00	39 500,00	162 500,00	

Výdaje

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
2321 6201						0,00	2 200,00	2 200,00	Nákup akcií
Celkem za Par: 2321						0,00	2 200,00	2 200,00	Odvádění a čištění odpadních vod a
2339 5329						0,00	500,00	500,00	Ostatní neinvestiční transfery rozpočtům
Celkem za Par: 2339						0,00	500,00	500,00	Záležitosti vodních toků a
6171 5154						25 000,00	10 000,00	35 000,00	Elektrická energie
6171 5173						8 000,00	5 000,00	13 000,00	Cestovné
Celkem za Par: 6171						33 000,00	15 000,00	48 000,00	Činnost místní správy
Výdaje celkem						33 000,00	17 700,00	50 700,00	

Financování

Par	Pol	org1	org2	N+Z+Uz	ZJ MU	Původní hodnota	Změna	Po změně	Název
8115						1 545 333,00	-21 800,00	1 523 533,00	Změny stavu krátkodobých prostředků
Celkem za Par:						1 545 333,00	-21 800,00	1 523 533,00	
Financování celkem						1 545 333,00	-21 800,00	1 523 533,00	

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření č. 4

V souladu s ustanovením § 16 zákona č.250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů dojde k rozpočtovému opatření v případě změn rozpočtových prostředků na závazných ukazatelích (např. změna objemu nebo přesuny mezi ukazateli).

Schváleno starostou dne: 31.08.2022

ZO bere na vědomí na zasedání dne:

Zpracoval: Magdalena Hergetova dne: 31.08.2022