

OBECNÍ ÚŘAD ÚNĚJOVICE

345 43 Koloveč

IČO: 00572462

Č.ú.:KB Domažlice

24223-321/0100

ZÁPIS ZE ZASEDÁNÍ OBECNÍHO ZASTUPITELSTVA OBCE ÚNĚJOVICE

č.j. 2/2021

Datum konání: 26.4.2021

Místo konání: budova obecního úřadu Únějovice

Přítomni: Mastný, Uzlík, Dolejš, Kroa, Osvald, Roubal

Omluveni: Kubec

Hosté:

PROGRAM:

- 1) zahájení
- 2) seznámení s programem
- 3) kontrola usnesení
- 4) volba ověřovatelů zápisu
- 5) rozpočet. opatření 2+ 3
- 6) kanalizace
- 7) vodovod
- 8) nákup pozemku parc.č.1050
- 9) pozemky k vodojemu
- 10) plátcí DPH
- 11) oprava septiku
- 12) pozemky ke stavbě RD
- 13) alej u rybníka
- 14) dotace pro obec
- 15) obecně závazná vyhláška
- 16) stavění májky
- 17) zajištění Únějovické poutě
- 18) divadlo+ fotbal s herci
- 19) diskuse a závěr

ad 1) **zahájení** provedl starosta obce p.Kroa

ad 2) starosta seznámil přítomné s programem zasedání.
starosta předložil zastupitelstvu program dle pozvánky

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice souhlasí s programem

Výsledek hlasování:

PRO 6

PROTI 0

ZDRŽEL SE

0

USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 3) kontrola usnesení

starosta probral usnesení z minulého zastupitelstva bod po bodu a seznámil zúčastnění s plněním jednotlivých bodů

ad 4) ověřovateli zápisu

navrženi pan Pavel Osvald a Pavel Roubal

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
Ověřovatelé byli schváleni.

ad 5) Rozpočtové opatření 2+3

obsahem těchto rozp.opatření je dání do souladu skutečný vynaložený objem fin.prostředků s rozpočtem, např. demolice objektu.

Toto rozp.opatření je přílohou tohoto zápisu.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje rozpočtové opatření č.2+3

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 6) Kanalizace

od posledního zastupitelstva proběhlo několik jednání s projektanty, se zástupci Pravesu (Praves nás zastupuje v odborných tématech), agenturou pro získání dotace.

Cílem těchto jednání bylo podání žádosti o dotace a vyjasnění množství sporných bodů.

V současné době je nejpalčivější problém kapacita čističky v Chocomyšli. I když v přípravném řízení obec Chocomyšl vydala doklad se souhlasným stanoviskem o připojení obce Únějovice, tak nyní bylo zjištěno, že jmenovitá kapacita čističky tomu neodpovídá, což by v konečném důsledku mohlo znamenat i špatné stavební povolení. Proto je nyní jednáno o vyřešení tohoto problému.

Návrh usnesení: zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje postup pověřených zastupitelů obce k uzavření dohody s obcí Chocomyšl u připojení k čističce.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 7) Vodovod

Vodovod je v přípravné projektové fázi. Projektant, pan Tancozs oslovil všechny majitele nemovitostí, aby se závazně vyslovili k připojení na obecní vodovod.

Dále obec činí kroky, aby se mohl postavit vodojem a aby mohl být zajištěn přístup k němu, což obnáší nákup potřebných pozemků.

ad 8) Nákup pozemků

v připravované dokumentaci k výstavbě vodovodu je i vybudování vodojemu na nejvyšším místě, což je pozemek na lesní hůrce pod parc.č. 1050 a výměře 72 m², jehož vlastníky jsou sourozenci Ladislav a Josef Hrudičkovi.

S nimi je odkup předprojedán za obvyklou cenu v naší obci, což je 100,- Kč/m².

Zastupitelstvu byl předložen tento návrh

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje nákup pozemku p.č.1050 o výměře 70m²

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 9) pozemky k vodojemu

další záležitostí, která souvisí s přípravou vodovodu je fakt, že k vodojemu musí být přístupová komunikace a proto bude nutno jednat s vlastníky a odkoupit další pozemky. (Hamáčková, ZAS Koloveč)
Projedná starosta.

ad 10) plátcí DPH

po dlouhé rozvaze navrhujeme zastupitelstvu, aby se naše obec stala plátcem DPH. Souvislost to má především s plánovanými investicemi do kanalizace a vodovodu, kde podíl DPH je opravdu značný.

Ovšem stoupne velmi objem práce v ekonomice a účetnictví. Je projednáno s sl. Magdou Hergetovou, že se stane zaměstnankyní obce na trvalý pracovní poměr. Část pracovní doby bude vyčleněna pro obec Všepadly, která její činnost bude fakturována, nebo jinak smluvně ošetřena, aby náklady na mzdu hradily obě obce.

V této souvislosti Obecní úřad zřídí úřední hodiny i mimo obvyklou dobu (každé pondělí 18:00-20:00) a to každé pondělí v době 8:00-12:00, kdy bude přítomna zaměstnankyně Magdy Hergetová a bude vyřizovat běžnou agendu.

Plátcí DPH navrhuje zastupitelstvo od 1.5.2021.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje přistoupení obce na plátce DPH od 1.5.2021 a souhlasí se smlouvou o trvalém pracovním poměru se sl. Magdou Hergetovou.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 11) oprava septiku

uplynulý měsíc obec provedla opravu septiku u řadových domků č.p.62-65. Tato nezbytná oprava, musela provést obec, neboť provozovatelé septiku tu to opravu odmítli provést. Z hlediska bezpečnosti byla oprava nezbytná a výsledná částka ve výši 23 823,- Kč bude rozúčtována mezi tyto čísla popisná + p. Fr.Bouda, který také septik využívá. Všem se rozešlou podílové faktury s průvodním vysvětlujícím dopisem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje rozúčtování nákladů na opravu septiku mezi nemovitosti /jejich majitelé), kteří tento septik provozují.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 12) pozemky ke stavbě RD

jelikož se projevuje zájem o stavební pozemky a Obec chce tomuto zájmu vyjít vstříc, je nutno zrevidovat návrh na zastavěné území specifikované v územním plánu a nově vzniklých majetkových vztahů k pozemkům. Obec připraví záměr k odkupu některých pozemků a současně požádá o změnu ÚP tak, aby tomuto plánu odpovídaly.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje záměr snahy nákupu pozemků a současnou přípravu změny ÚP.

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad13) alej u rybníka

stromy lemující obchvat rybníka od splavu k vjezdu do rybníka je v krizovém stavu díky suchým větvím. Obec nechá vypracovat odborný posudek odborem živ.prostředí MěÚ Domažlice a podle toho přistoupíme k dalším pracím

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice schvaluje zadání odborného posudku na alej u rybníka

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 14) dotace pro obec

demolice objektu – provedeno před dokončením, uzavření s KÚ
příspěvek na prodejnu – požádáno jako minulý rok
zavlažování hřiště – bohužel dotaci neobdržíme
kanalizace – vyhotovování opakované žádosti

ad 15) obecně závazná vyhláška

na posledním zastupitelstvu byl schválen návrh obecně závazné vyhlášky pod ozn.1/2021, ze dne 1.2.2021. Po konzultaci s nadřízenými orgány došlo k úpravě tohoto návrhu tak, aby správně odpovídal zákonům ČR. Proto nyní tento návrh je nutno zrušit.
Zároveň je tento návrh upraven a vzniká Obecně závazná vyhláška č.1/2021, která řeší vtaž a používání obecních pozemků. Vyhláška podrobně zastupitelstvu přednesena.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Únějovice ruší návrh vyhlášky 1/2021 a je přijata Obecně závazná vyhláška 1/2021

Výsledek hlasování: PRO 6 PROTI 0 ZDRŽEL SE 0
USNESENÍ BYLO SCHVÁLENO

ad 16) májka

30.4. každoroční stavění májky u kapličky (hasiči)
ohně „kouzelná bába“ vzhledem k neuvolněným protiepidemickým opatřením se organizovat nebude

ad 17) pout'

- zábava nebude (nelze dodržet nařízení vlády)
- mše svatá – termín se upřesní (lze dodržet opatření)
- fotbal na hřišti – v režii TJ

ad 18) divadlo+ fotbal

termín divadla na hřišti – hra „Sudí“ v pořádání L.Hampla.....11.6.
fotbal s herci + spol.posezení..... 12.6.

ad 19) diskuse a závěr

- les je nutno požádat odbor životního prostředí o nadlimitní těžbu kůrovcového dřeva a průběžně probíhají práce jako sázení atd...

zapsal: 26.4.2021

Mastný Luboš

Ověřovatelé zápisu:.....

STAROSTA

MÍSTOSTAROSTA

MÍSTOSTAROSTA